

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2024 YILI EYLÜL AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
51	26.09.2024	568	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, hızla büyüyen nüfusu, üniversite eğitimi gören ve şehri tercih eden öğrenci sayısındaki artış, sanayileşmenin gelişmesi ve hızlı gelişen yapısıyla toplu ulaşım hizmetlerini yaygınlaştırmak, sürdürülebilir, denetlenebilir şekilde kamu hizmetini mevzuata uygun bir şekilde yerine getirmek zorundadır. 6360 sayılı Yasa gereğince Balıkesir ilinin Büyükşehir statüsüne geçmesi ile birlikte nüfus artışı ve şehirdeki yolcu ve araç hareketliliği de aynı oranda artış göstermiştir. Gelişmiş kentlerin tamamında vatandaşın toplu taşıma ihtiyacını karşılamak, toplu taşıma hizmetlerinin konforlu, kaliteli, güvenli ve ulaşım süresini kısaltarak kentin yaşanabilir ve talep edilir hale getirilmesi için gelişmeler sağlanmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Balıkesir il sınırlarının genelinde toplu taşımanın daha etkin, erişilebilir, konforlu, sürdürülebilir, hızlı ve teknolojinin getirdiği bütün yenilikleri de içine alabilecek bir toplu ulaşım hizmeti yapılabilmesi için bu hizmetin tek elden, sürdürülebilir ve denetlenebilir şekilde yönetilmesi gerektiği bu amaçla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraki olan Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin kurulduğu anlaşılmaktadır. Büyükşehir statüsüne uygun olarak ulaşım hizmetlerinin yönetim, yürütüm ve denetim organizasyonu altında bütünleştirilmesi, toplu taşıma faaliyetinde verilen hizmet kalitesinin, taşıma hızı ve kapasitesinin, müşteri memnuniyetinin artırılması, kaliteli, konforlu, hızlı ve koordinasyonlu toplu taşıma sistemlerinin oluşturulması ve vatandaşların çağdaş toplu taşıma hizmetinden yararlanabilmesi amacıyla; 27.01.2015 tarihinden itibaren, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları dahilinde toplu taşıma ile ilgili işletme/işlettirme hakkı Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine devredilmiştir. Pamukkale Üniversitesi ile toplu ulaşım ana planı hakkında yapılan çalışmalar ve Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı ile Trafik Analiz Merkezi Mühendislik ve Danışmanlık Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 15/03/2020 tarihi itibarıyla iş başlangıcı kapsamında Ekim 2020 tarihinde tamamlanmış olan Final Raporuna binaen hazırlatılan teknik rapor sonucunda Balıkesir ili, Altieylül, Karesi, Ayvalık, Bandırma, Burhaniye, Dursunbey, Edremit, Savaştepe, Gönen, Bigadiç, Sındırgı, Kepsut, Balya, Marmara, Erdek, Gömeç, Havran, İvrindi, Susurluk, Manyas ilçelerinde UKOME kararları ile hat ihdaslarının yapıldığı, yapılan hat ihdası işletme devri sürelerinin 31.12.2024 tarihinde sona ereceği için komisyon raporundaki tabloda UKOME ve Meclis karar tarih ve sayıları belirtilen hat ihdaslarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 25.09.2024 tarihli ve 286 sayılı UKOME kararıyla tekrar Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye ihdas edilmesine karar verildiği görülmektedir.

			5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 25.09.2024 tarihli ve 286 sayılı UKOME kararıyla ihdas edilen ilimiz Altıeylül, Karesi, Ayvalık, Bandırma, Burhaniye, Dursunbey, Edremit, Savaştepe, Gönen, Bigadiç, Sındırgı, Kepsut, Balya, Marmara, Erdek, Gömeç, Havran, İvrindi, Susurluk, Manyas ilçelerindeki toplu ulaşım hatlarının işletme/işlettirme hakkının Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilecek gelirden %1 oranında pay karşılığında, 10 yıl süre ile toplu taşıma ulaşım hizmetlerinin Büyükşehir Belediyemiz iştiraki Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine devredilmesinin yukarıda belirtilen gerekçelerle usul ve yasaya uygun olduğuna dair 26.09.2024 tarih ve 11 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	26.09.2024	569	7527 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu uyum sürecinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren hayvan barınaklarının yerinde inceleme çalışmaları henüz tamamlanmadığından Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; yeniden süre verilerek Hayvan Hakları Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	26.09.2024	570	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parseli ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	26.09.2024	571	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	26.09.2024	572	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 510 ada 28 parseli ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	26.09.2024	573	İlimiz Gömeç İlçesi Merkez ve Karaağaç 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	26.09.2024	574	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Ahmet Edip Uğur Gençlik Kültür ve Aktivite Merkezinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8734 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan A blok 343,69 m ² yüzölçümlü zemin katının kafe ve C-D-E blok bodrum katında Dijital Gençlik Merkezi yanında bulunan 340 m ² 'lik alanın depo olarak kullanılmak üzere; aylık 2.500,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, işletmesinin üçüncü şahıslara devredilmemek şartıyla ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 20.09.2024 tarih ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11

58	26.09.2024	575	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Sötlüce Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait arsa vasıflı 11002 ada 5 ve 6 parsellerin tapu kütüğüne Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 13. maddesine göre; “Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45’inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye Hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Altıeylül Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatına veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak Altıeylül Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 20.09.2024 tarih ve 87 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	26.09.2024	576	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 13963 ada 1, 2 ve 6 parsellerin Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere tapu kütüğüne Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 13. maddesine göre; “5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45’inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatına veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak Karesi Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 20.09.2024 tarih ve 88 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	26.09.2024	577	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.06.2024 tarihli ve 324 sayılı kararı ile 2022-2027 İmar İstimlak Programına dahil edilen Karesi İlçesi Kurtdere Mahallesi 167 ada 23 parselde bulunan taşınmazın Cumhurbaşkanlığının 2024/7 Sayılı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi uyarınca kamulaştırma işlemlerine başlanmamıştır. İlimiz Karesi İlçesi Kurtdere Mahallesi 167 ada 23 parselde bulunan tescilli yapı sahibi ile mutabakat sağlanarak yapılacak restorasyon işlemlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak süreli kullanıma yönelik protokol yapılması ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi lehine üst hakkı kurulması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.09.2024 tarih ve 89 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

61	26.09.2024	578	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 11583 ada 1 parseldeki taşınmazın (5013. Sokak No:2/6A adresinde bulunan) bağımsız yapı üst katının sosyal ve kültürel faaliyetlerde mahalle halkının ihtiyaçları doğrultusunda sosyal hizmet binası olarak Belediye Hizmetlerinde kullanmak üzere, 30.06.2029 tarihine kadar, Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 20.09.2024 tarih ve 90 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	26.09.2024	579	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 14226 ada 5 parselde bulunan taşınmazın teklif ekindeki krokide belirtilen 216,73 m ² 'lik kısmının terfi istasyonu olarak kullanılmak amacıyla, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 20.09.2024 tarih ve 91 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	26.09.2024	580	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümünün komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle revize edilmesinin ve ilave ücret kalemi eklenmesinin uygun olduğuna dair 20.09.2024 tarih ve 13 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	26.09.2024	581	İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 142 ada 8 parsel 139 ada 7, 8, 9 ve 16 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “ <i>Sanayi Alanı</i> ” fonksiyonunu içeren Bandırma Belediye Meclisi’nin 04.01.2024 tarih ve 2024-3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde sehven Ömerköy olarak belirtilen mahalle isminin Ömerli olarak düzeltilerek uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	26.09.2024	582	İlimiz Dursunbey İlçesi mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait Bozyokuş Mahallesi'nde 782 ada 4 parsel, Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parseller, Üçeylül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller, 308 ada 5 ve 108 parselleri kapsayacak şekilde yapılan “ <i>Ticaret-Konut, Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı</i> ” fonksiyonlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	26.09.2024	583	İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait 82 ada 1 parselde bulunan taşınmazın Kamu Hizmet Alanı fonksiyonu olarak düzenlenmesine dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

D.

67	26.09.2024	584	Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; üst ölçek meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluk içeren alanların tespit edilmesi nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	26.09.2024	585	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 232 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	26.09.2024	586	İlimiz Ayvalık İlçesi Ayvalık Merkez Kentsel sit alanı içinde yer alan Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parselde ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 03.01.2024 tarih ve 2024/16 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Öneri Yapı Kütlesi" fonksiyonlu 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	26.09.2024	587	İlimiz Manyas İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 147 ada 2 parselde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Askeri Alan (Jandarma Güvenlik Alanı) ve Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarına sahip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	26.09.2024	588	Burhaniye İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez- Pelitköy) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda 14.08.2024 tarihli ve 62253 sayılı, 29.07.2024 tarihli ve 57504 sayılı, 07.08.2024 tarihli ve 60223 sayılı, 13.08.2024 tarihli ve 61749 sayılı dilekçeler ile yapılan itiraz konusu alanların planlama sınırı dışarısında olması; 29.07.2024 tarihli ve 57506 sayılı, 24.07.2024 tarihli ve 56268 sayılı, 06.08.2024 tarihli ve 60037 sayılı, 18.07.2024 tarihli ve 54690 sayılı, 13.08.2024 tarihli ve 61618 sayılı, 09.08.2024 tarihli ve 61097 sayılı, 09.08.2024 tarihli ve 61093 sayılı, 14.08.2024 tarihli ve 62210 sayılı, 14.08.2024 tarihli ve 62133 sayılı, 15.08.2024 tarihli ve 62465 sayılı, 14.08.2024 tarihli ve 62136 sayılı, 14.08.2024 tarihli ve 62250 sayılı, 14.08.2024 tarihli ve 62252 sayılı dilekçeler ile yapılan itiraz konusu alanlara ilişkin tarım görüşünün olumsuz olması; 26.07.2024 tarihli ve 57225 sayılı, 15.08.2024 tarihli ve 62738 sayılı, 15.08.2024 tarihli ve 62729 sayılı, 15.08.2024 tarihli ve 62724 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların mevcut plandaki fonksiyonlarının devam etmesi uygun görüldüğünden; 14.08.2024 tarihli ve 62074 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz nazım imar planı konuları ile ilgili olmadığından; 26.07.2024 tarihli ve 57128 sayılı, 15.08.2024 tarihli ve 62438 sayılı dilekçeler ile Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2024 tarihli ve 675464 sayılı yazısı ile yapılan itiraz taleplerinin uygun bulunmadığından dolayı

			itirazların reddinin uygun olduğuna, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 12.08.2024 tarihli ve 16.24.710 sayılı, yazısı ile yapılan itiraz taleplerinin uygun bulunmadığından dolayı itirazların reddinin uygun olduğuna, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda 13.08.2024 tarihli ve 61854 sayılı, 15.08.2024 tarihli ve 62726 sayılı, 15.08.2024 tarihli ve 62664 sayılı, 14.08.2024 tarihli ve 62048 sayılı, 01.08.2024 tarihli ve 58750 sayılı dilekçeler ile Burhaniye 676 Sayılı Pelitköy Tarım Kredi Kooperatifinin 07.08.2024 tarihli ve 143 sayılı yazısı ile yapılan itiraz taleplerinin uygun bulunduğundan dolayı itirazların kabulünün uygun olduğuna, Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2024 tarihli ve 72260 sayılı yazısındaki 2.maddede yer alan itiraz ile ilgili olarak “Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 7.16. Bu planın onama tarihinden önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlüktedir.” ifadesinden dolayı ve 9. maddesinin 1. ve 2. fıkrası ile yapılan itiraz konularının uygun bulunmadığından dolayı itirazların reddinin; 1. 3. 4. 5. 6. 7. 8. maddeleri ve 9. maddesinin 3. fıkrası ile yapılan itiraz konularının uygun görüldüğünden dolayı itirazların kabulünün uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	26.09.2024	589	İlimiz Susurluk İlçesi Kışla Mahallesi 152 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Susurluk Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan “İlkokul Alanı” fonksiyonlu alanda çekme mesafesi değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	26.09.2024	590	İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı içinde yer alan 148 ada 12, 13 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 03.07.2024 tarih ve 2024/136 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan “Öneri Yapı Kütlesi” fonksiyonlu 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	26.09.2024	591	İlimiz Susurluk İlçesi Karşıyaka Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 326 ada 1 parsel ile 327 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Susurluk Belediye Meclisi'nin 02.08.2024 tarihli ve 2024/65 sayılı kararı ile onaylanan “Sağlık Tesis Alanı” fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11

75	26.09.2024	592	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1733 ada ve çevresi ile 1805 ada 6 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi ile ilgili; Edremit Belediye Meclisi'nin 04.07.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile onaylanan "Park Alanı" fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Yasin SAĞAY, Emin ERSOY, İsmail CANKUL, Cüneyt AKKUŞ, Muhammed Zahid BAYRAM, Meral CENGİZ, Servet BIYIK, Veysel Said ERTUNÇ, Alper ULUDAĞ, Nevzat SAYIN, İsmail SAYIN, Ahmet ERGİT'in çekimser oylarına ve Mehmet Birol ŞAHİN, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER'in ret oylarına karşılık</i> mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
76	26.09.2024	593	İlimiz Gönen İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlama ve Onaylama Yetki Devri için alınan 01.08.2024 tarihli ve 53 sayılı Gönen Belediye Meclis kararı ile ilgili; Gönen ilçesi Tırnova Mahallesi Gazhane karşısında bulunan 240 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 parseller ve 250 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde yapılacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlama ve onaylama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine dair alınan Gönen Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihli ve 53 sayılı kararının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	26.09.2024	594	İlimiz Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 ada 115, 116 ve 117 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Enerji Üretim Alanı fonksiyonunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Türbin Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali), Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), pasif yeşil alan, yol ve otopark fonksiyonlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	26.09.2024	595	İlimiz Gönen İlçesi Tırnova Mahallesi 240 ve 250 adalar için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Gönen İlçesi Tırnova Mahallesi 240 ve 250 adalar için hazırlanan gelişme konut alanı fonksiyonunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve gelişme konut alanı, ticaret konut, ticaret, eğitim, sağlık, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, park ve spor alanları fonksiyonlarında 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

79	26.09.2024	596	İlimiz Ayvalık İlçesi İsmetpaşa Mahallesi Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı içinde yer alan 379 ada 1 parsel ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 03.07.2024 tarih ve 2024/137 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Mevcut Yapı" Fonksiyonlu 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	26.09.2024	597	İlimiz Gönen İlçesi Atıcıoba Mahallesi 1, 2 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; 'Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Özel Sosyal Altyapı Alanı, Su Yüzeyi ve 10m genişliğinde Taşıt Yolu ile 7m genişliğinde Yaya Yolu' fonksiyonlarına sahip, Gönen Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 52 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	26.09.2024	598	İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 13980, 13981, 13983 ve 13982 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	26.09.2024	599	İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonunu içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, İsmail SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Tuncay SALI, Servet BIYIK, Emin ERSOY, Meral CENGİZ, Cüneyt AKKUŞ, Muhammed Zahid BAYRAM ve Tufan GÜRLEK'in ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiş olup; Meclis Üyesi tarafından konuya ilişkin tekrar-i müzakare talep edilmiş ve gündem maddesinin yeniden görüşülmesi hususunda yapılan oylama sonucunda tekrar-i müzakare talebi oybirliği ile kabul edilmiştir. Konunun yeniden müzakere edilmesi sonucunda; İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	26.09.2024	600	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parseller için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Enerji Üretim Alanı fonksiyonunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali + Güneş Enerji Santrali) ve yol fonksiyonlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, İsmail SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ ve Tufan GÜRLEK'in ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

84	26.09.2024	601	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Enerji Üretim Alanı fonksiyonunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Enerji Üretim Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali + Güneş Enerji Santrali) ve yol fonksiyonlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Veysel Said ERTUNÇ, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, İsmail CANKUL, Servet BIYIK</i> ’ın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
85	26.09.2024	602	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62, 63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133,134 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı” fonksiyonunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “Enerji Üretim Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali + Güneş Enerji Santrali) ve Yol” fonksiyonlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 136 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Veysel Said ERTUNÇ, Yusuf ÖZKAN, Meral CENGİZ ve Alper ULUDAĞ</i> ’ın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
86	26.09.2024	603	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Enerji Üretim Alanı fonksiyonunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali + Güneş Enerji Santrali) ve yol fonksiyonlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 137 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN</i> ’in ret oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
87	26.09.2024	604	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; söz konusu parsellere ilişkin 13.09.2024 tarihinde talep sahibince verilen dilekçe de “30.01.2024 tarihinde Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bırakılan parsel içi yolun Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca) ile İrtifak Hakkı sahibince yapılan görüşmeler sonucunda parselin tamamında İrtifak Hakkı kurulduğu için Yol Terklerinin yapılamayacağı belirtildiği ifade edildiğinden,” “Enerji Üretim Alanı (GES)” amaçlı Altıeylül Belediye Meclisi’nin 03.07.2024 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin düzeltildiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.09.2024 tarih ve 138 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>İsmail CANKUL</i> ’un ret oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

88	26.09.2024	605	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 541 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen kısmının Hammadde Üretim Sahası olarak kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından da değerlendirilmesi ile ilgili talep olduğundan; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	26.09.2024	606	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarihli ve 1232 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye devredilen araçlardan 10 PH 727, 10 RU 880, 10 E 5589, 10 YN 515 ve 10 N 7804 plakalı 5 adet aracın model yıllarının fazla oluşu, yaşlı ve engelli vatandaşların kullanımına uygun olmaması ve tamir-bakım masraflarının fazla olması sebebiyle kullanılamadığından devrinin iptal edilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza iade edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 09.10.2024 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı